
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	6 maj 2026, kl. 13:00-15:02 ajournering kl. 14:14-14:21, 14:32-14:35
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-20
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högberg (S)
Justerande	Felix Byström (SD)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	11 maj 2026
Datomet anslaget sätts upp	12 maj 2026
Datum anslaget tas ned	3 juni 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup



Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande, § 1–11, § 13–20

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot, § 1–11

Carl-Otto Engberg (L), ledamot, § 1–13

Felix Byström (SD), ledamot

Yossi Sigal (S), ersättare för Louise Rollins, § 12–20

Hampus Holmgren (M), ersättare för Love Bergström § 12 och för Carl-Otto Engberg § 14–20

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S), ersättare, § 1–11

Christian Stulen (HP), ersättare

Nujin Alacabek (V), ersättare

Hampus Holmgren (M), ersättare, § 1–11, § 13

Cecilia Nordin (DP), ersättare

Frånvarande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande, § 12 på grund av jäv

Louise Rollins (MP), ledamot. § 12–20

Carl-Otto Engberg (L), ledamot, § 14–20

Annie Östlund (C), ersättare

Rickard Berglund (SD), ersättare

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen, § 1–18

Morgan Randall Svahn, sektionschef plansektionen

Carolin Andersson, enhetschef plan nordvästra, § 1–9



Daniel Linder, enhetschef mark- och exploateringssektionen nordvästra, § 1–9

Albin Frandsen, exploateringsingenjör, § 1–9

Ludvig Netré, planarkitekt, § 10

Alfred Boutto, exploateringsingenjör, § 10–11

Fanny Boberg Bitzekis, landskapsarkitekt, § 12

Maria Björnsdotter, enhetschef landskapsarkitektur, § 12

Camilla Fransson, landskapsarkitekt, § 12

Julia Olsson, exploateringsingenjör, § 14

Linda Dahlberg, områdesstrateg, § 14–19

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

Anders Lönroth (MP), kommunalråd

Jacob James Ellis, politisk sekreterare (KD)

Samuel Carlshamre, politisk sekreterare (V), § 4–14

Axel Wierup, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Victoria i Kungens kurva AB och samarbetsavtal mellan Huddinge kommun, Stockholm Vatten AB och Victoria Kungens Kurva	8
§ 5	Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3–5 och delar av Kolartorp 1:1 – beslut om antagande	10
§ 6	Genomförande-PM för övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva	12
§ 7	Tilläggs- och ändringsavtal till mark- och exploateringsavtal avseende fastigheterna Kurvan 2 och 5	13
§ 8	Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 – beslut om antagande	14
§ 9	Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet inom Sågverket 1 med flera – beslut om antagande	15
§ 10	Detaljplan för del av Gladö 1:3, inom kommundelen Gladö-Lissma – beslut om planuppdrag	16
§ 11	Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Forssells Fastigheter AB gällande köp av fastigheten Traversen 3 i kommundelen Länna	17
§ 12	Inriktningsbeslut för upprustning av Strömkarlen och Strandparken	19
§ 13	Genomförandebeslut för upprustning av Stortorpsparken	20
§ 14	Svar på remiss från Region Stockholm – Samråd 1 Spårväg Syd Flemingsberg till Skärholmen	21
§ 15	Svar på Huddingeförslag – Utegym i Drevviksparken	22
§ 16	Svar på Huddingeförslag – Gör Stockparken i Länna till en stor och lekfull plats för alla barn	23
§ 17	Svar på Huddingeförslag - Grusning av gångväg på Långängens norra sida	24
§ 18	Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Stockholm stad gällande köp av fastigheten Bäckgården 8 i kommundelen Vårby	25
§ 19	Förstudie centrala Vårby gård	27
§ 20	Övriga frågor	28



§ 1 Val av justerare

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Felix Byström (SD) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande komplettering:

- § 16 Svar på Huddingeförslag – Gör Stockparken i Länna till en stor och lekfull plats för barn, utgår från dagordningen.



§ 3 Anmälan om jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att Love Bergström (M) anmäler jäv i ärende 12, *Inriktningsbeslut för upprustning av Strömkarlen och Strandparken*.



§ 4 Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Victoria i Kungens kurva AB och samarbetsavtal mellan Huddinge kommun, Stockholm Vatten AB och Victoria Kungens Kurva

Diarienummer: KS-2025/1727

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Victoria Kungens Kurva AB och övriga fastighetsägande bolag (alla bolagen kallas nedan för exploatören) ägs av bolagen KF Fastigheter och Balder Kommersiella Fastigheter AB. Exploatören avser att bygga en ny stadsdel med cirka 3500 lägenheter i Kungens kurva. Ett planprogram för området godkändes av kommunfullmäktige den 10 februari 2020.

Ett förslag till detaljplan har upprättats för den första etappen av den nya stadsdelen och beslutas i ett eget ärende (KS-2019/3066).

Mark- och genomförandeavtalet mellan kommunen och exploatören reglerar ansvars- och kostnadsfrågor under genomförandet av detaljplanen, där kommunen överlåter åt exploatören att övergripande ansvara för utbyggnad av gator, park och grönytor inom allmän plats. Genomförandet ska bekostas och utföras av exploatören med undantag för de allmänna anläggningar som ligger inom Kungens kurvaleden vilka ska utföras av Huddinge kommun men bekostas av exploatören. Mark- och genomförandeavtalet reglerar vidare att kommunen dels överlåter kvartersmark för i huvudsak bostadsändamål till exploatören, dels förvärvar kvartersmark avsedd för skola och idrott.

Ett samarbetsavtal har upprättats avseende upphandling av entreprenad för allmänna anläggningar mellan kommunen, Stockholm Vatten AB och exploatören.

Kostnaden för genomförandet av de allmänna anläggningarna inom detaljplanen bedöms till sammanlagt cirka 448 miljoner kronor i 2025 års prisnivå. Anläggningarna överlämnas från exploatören till kommunen efter färdigställande och belastar då kommunen i form av drifts- och avskrivningskostnader.

Avseende kommunens kostnader för Spårväg syd bidrar exploatören genom avtalet med medfinansieringsersättning. Exploatören ska även erlägga exploateringsersättning för övergripande allmänna anläggningar, vilket beskrivs i



ärendet ”Genomförande-PM för övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva” (KS-2026/59).

Projektnettot beräknas till 96 miljoner kronor. Överskottet förklaras genom att kommunen säljer mark till exploatören och avser sälja mark till Huddinge Samhällsfastigheter för kommande skolprojekt.

Utbyggnad av allmänna anläggningar inom detaljplanen sker stegvis och förväntas starta tidigast under 2027. Det bedöms ge förutsättningar för etappvis byggstart av bebyggelse inom kvartersmark från 2028 med inflyttning av de första kvarteren 2031. Utbyggnad och inflyttning inom detaljplanen sker därefter etappvis preliminärt fram till 2041.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Victoria i Kungens kurva AB och samarbetsavtal mellan Huddinge kommun, Stockholm Vatten AB och Victoria Kungens Kurva AB

Bilaga 1. Mark- och genomförandeavtal, Diametern etapp 1, Kungens kurva

Underbilaga 1. Plankarta, Exploateringsområdet

Underbilaga 2. PM Genomförande avseende Allmänna anläggningar

Underbilaga 3. PM Genomförandeorganisation

Underbilaga 4. Överlåtelseområden

Underbilaga 5. Mall Överenskommelse om fastighetsbildning, kvartersmark för bostäder

Underbilaga 6. Överenskommelse om fastighetsbildning, kvartersmark för skola

Underbilaga 7. Köpekontrakt Allmän platsmark

Underbilaga 8. Definition ljus BTA bostad

Underbilaga 9. Huvudtidplan

Underbilaga 10. Mobilitetsavtal

Underbilaga 11. Handlingsplan för hållbarhet

Underbilaga 12. Kopia på Proprieborgen

Bilaga 2. Samarbetsavtal



§ 5 Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3–5 och delar av Kolartorp 1:1 – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2019/3066

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 29 januari 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för Diametern 2–6 m.fl. etapp 1 i kommundelen Kungens kurva. Detaljplanen syftar till att skapa en funktionell och levande stadsdel med cirka 1600 lägenheter med blandade upplåtelseformer, centrumverksamheter, tre förskolor och en skola samt en stadsdelspark i ett i framtiden kollektivtrafikhärläge genom Spårväg Syd.

Planförslaget bedöms överensstämma med den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF) och kommunens översiktsplan 2050. Sammantaget bedöms detaljplanen medföra acceptabla miljökonsekvenser.

En undersökning om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan har gjorts enligt 6 kap. 5–6 § miljöbalken. Kommunen bedömde att genomförandet av detaljplanen kunde antas medföra en betydande miljöpåverkan. Avgränsningssamråd om miljökonsekvensbeskrivningens innehåll genomfördes enligt 6 kap. 10 § miljöbalken med Länsstyrelsen i Stockholm, som delade kommunens bedömning. Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken har en strategisk miljöbedömning gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning upprättats för detaljplanen.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3–5 och delar av Kolartorp 1:1

Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling



- Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Gestaltningssprogram
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse
- Bilaga 5. Granskningsutlåtande
- Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 7. Handlingsplan hållbarhet
- Bilaga 8. Sammanställning miljöbedömningsprocessen



§ 6 Genomförande-PM för övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva

Diarienummer: KS-2026/59

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Genomförande-PM och däri redovisad kostnadsfördelning för övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 13 mars 2026.

Sammanfattning

I Huddinges översiktsplan uttalas att Kungens kurva ska utvecklas genom stegvis koncentration av handeln samtidigt som bostäder och nya arbetsplatser möjliggörs. Omvandlingen medför behov av investeringar i övergripande kommunal infrastruktur. Av kommunens riktlinjer för exploateringsavtal och markanvisningsavtal följer att sådan infrastruktur, som utgångspunkt, ska bekostas av exploatörer. Kommunens mål är full kostnadstäckning.

Kommunstyrelsens förvaltning har utarbetat ett förslag till Genomförande-PM för Kungens kurva. Syftet är att redovisa hur investeringsutgifterna för övergripande infrastruktur fördelas mellan områdets exploatörer på ett objektivet, förutsebart och lagenligt sätt. Förslaget redovisar bland annat ingående infrastrukturanläggningar, faktiska och bedömda investeringsutgifter samt andelstal vid kostnadsfördelning.

Genomförande-PM för Kungens kurva bedöms inte i sig innebära att kommunen förbinder sig att genomföra de i kostnadsunderlaget redovisade anläggningarna. Kommunen förväntas däremot genomföra utbyggnaden med utgångspunkt i vid varje tidpunkt gällande detaljplaner och avtal. Genomförandebeslut fattas separat inför investering i respektive anläggning.

Kostnadsfördelning utifrån ett Genomförande-PM ger ekonomiska fördelar för kommunen jämfört med om kommunen helt själv bekostat anläggningarna. Arbetssättet syftar till att skapa tydlighet och förutsebarhet för inblandade parter. Fördelningsmodellen innebär ekonomiska risker för kommunen. Att utveckla Kungens kurva enligt översiktsplanens intentioner utan en tydlig kostnadsfördelningsmodell bedöms dock vara mer riskfyllt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Genomförande-PM för övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva

Bilaga 1. Genomförande-PM för övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva daterat den 2026-03-13.



§ 7 Tilläggs- och ändringsavtal till mark- och exploateringsavtal avseende fastigheterna Kurvan 2 och 5

Diarienummer: KS-2026/319

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Tilläggs- och ändringsavtal till mark- och exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Ingka AB och Ingka Centres Stockholm AB inom kommundelen Kungens kurva i Huddinge kommun godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 16 mars 2026.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 12 juni 2017 att anta en detaljplan för fastigheterna Kurvan 2 och 5 i Kungens kurva (KS-2015/291). Samtidigt godkändes ett mark- och exploateringsavtal mellan kommunen, IKEA Fastigheter AB och Ingka Centers Stockholm AB. Detaljplanen och avtalet avser IKEA:s varuhus och shoppingcentret Livli Kungens kurva.

År 2021 ansökte IKEA Fastigheter AB och Ingka Centers Stockholm AB om ändring av detaljplanen för att möjliggöra en tillbyggnad vid IKEA:s befintliga varuhus. Kommunstyrelsens förvaltning har utarbetat ett förslag till ändringsplan.

Ett förslag till tilläggs och ändringsavtal till mark- och exploateringsavtalet har upprättats. Avtalet innebär bland annat att Ingka AB ska erlagga medfinansieringsersättning för Spårväg syd om 2 059 000 kronor samt ersättning för övergripande infrastruktur inom Kungens kurva om 11 160 000 kronor.

Projektet medför ingen marköverlåtelse eller utbyggnad av allmän plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tilläggs- och ändringsavtal till mark- och exploateringsavtal avseende fastigheterna Kurvan 2 och 5

Bilaga 1. Ändrings- och tilläggsavtal mellan Huddinge kommun, Inka AB och Ingka Centres Stockholm AB avseende fastigheterna Kurvan 2 och Kurvan 5

Underbilaga 1. Kartbilaga

Underbilaga 2. Plankarta

Underbilaga 3. Gestaltungsprinciper PM

Underbilaga 4. Genomförande PM

Underbilaga 5. Trafik- och mobilitetsutredning

Underbilaga 6. Checklista för miljöanpassat byggande

Underbilaga 7. PM dagvatten och skyfall



§ 8 Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2022/1095

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 17 mars 2026, med tillhörande handlingar bilaga 1–4.

Sammanfattning

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra anpassningar av befintlig bebyggelse och ny tillbyggnad i form av logistikcentrum i anslutning till varuhuset. Syftet med planändringen är även att justera byggrättens avgränsning i gällande detaljplan genom att ta bort bestämmelser om mark som inte får bebyggas för befintligt varuhus. Bedömning har gjorts att ändringen ryms inom nu gällande detaljplans syfte.

Viktiga frågor i arbetet har varit att säkerställa möjligheter att hantera skyfall.

Planarbetet har bedrivits med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015.

I kommunens översiktsplan 2050 är planområdet utpekad som regional stadskärna och stadsdelscentrum.

Planförslaget bedöms överensstämma med övergripande målsättningar från den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFs), kommunens översiktsplan och utvecklingsplanen för Kungens Kurva.

Förvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplaneändringen inte medför betydande miljöpåverkan. Bedömningen är därför att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 – beslut om antagande

- Bilaga 1. Plankarta – antagandehandling
- Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse



§ 9 Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet inom Sågverket 1 med flera – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2024/1143

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026, med tillhörande antagandehandlingar bilaga 1–4.

Sammanfattning

Avsikten med ändringen av detaljplan för del av Länna gårdsområdet (0126k-12814) är att skapa förutsättningar för om- och tillbyggnad av befintligt varuhus på fastigheten Sågverket 1 genom att utöka byggrätten. Fastighetsägaren, Fastighets Ab Länna 18:23 (Bauhaus AB), har initierat planändringen för att möjliggöra en modernisering och effektivisering av butiksverksamheten.

Förvaltningen bedömer att förändringen kan genomföras inom ramen för en planändring och att ärendet ligger i linje med kommunens ambitioner för utvecklingen av Länna handelsområde.

Genomförandet av ändringen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Genomförandetiden för planändringen är 5 år och gäller från det datum då planändringen vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet inom Sågverket 1 med flera – beslut om antagande

- Bilaga 1. Plankarta – antagandehandling
- Bilaga 2. Komplettering till planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse



§ 10 Detaljplan för del av Gladö 1:3, inom kommundelen Gladö-Lissma – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2026/402

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola för cirka 100 barn i Gladö kvarn.

Med en ökad befolkning i Gladö kvarn har behovet av en ny förskola identifierats. En lokaliseringsutredning beställd av kommunen har identifierat en lämplig plats i den västra delen av Gladö kvarn, intill korsningen Malms väg och Österängsvägen. Planområdet angränsar i väster till naturreservatet Flemingsbergsskogen samt i öster till naturreservatet Gladö Kvarnsjön. Platsen har sedan 2016 nyttjats som etablerings- och upplagsyta i samband utbyggnaden av de nya gatorna i Gladö kvarn.

I gällande översiktsplan (ÖP 2050) beskrivs behovet av förskola och ytan tillhör område där komplettering kan prövas. Gällande äldre byggnadsplaner medger park eller planterad allmän plats på ytan. Planen saknar genomförandetid.

En preliminär bedömning är att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande och har en preliminär tidplan med antagande under sista kvartalet 2027.

Yrkanden

Love Bergström (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) och Carl-Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för del av Gladö 1:3, inom kommundelen Gladö Lissma - beslut om planuppdrag



§ 11 Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Forssells Fastigheter AB gällande köp av fastigheten Traversen 3 i kommundelen Länna

Diarienummer: KS-2026/234

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Länna industriområde är beläget i den östra kommundelen, där Norra Länna är en del. En utvidgning av industriområdet har skett genom utbyggnad av detaljplanen för Norra Länna etapp 1. Köparen av kommunens fastighet Traversen 3, Forssellum Fastigheter AB (Forssells Smide), bedriver verksamhet i Storängen och har sedan tidigare erbjudits denna fastighet i Norra Länna etapp 1 för att möjliggöra bostadsutveckling i Storängen. Parterna har tidigare tecknat ett mark- och genomförandavtal som har löpt ut.

För att reglera försäljningen har ett köpekontrakt upprättats mellan kommunen och Forssellum Fastigheter AB för fastigheten som är planlagd för industri/kontor. Försäljningen sker på marknadsmässiga villkor och ersättningen bygger på en oberoende värdering. Köpeskillingen inklusive ersättning för fastighetens andel av kostnaderna för utbyggnad av allmän plats uppgår till cirka 33 miljoner kronor.

Försäljningen av fastigheten Traversen 3 ger kommunen intäkter som tillsammans med övriga markförsäljningar inom Norra Länna etapp 1 leder till ett positivt ekonomiskt netto. Affären bidrar samtidigt till att skapa förutsättningar för planerad bostadsutveckling i Storängens industriområde genom att frigöra mark där. Tillträde av fastigheten beräknas till den 10 juni 2026.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Forssellum Fastigheter AB



Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

6 maj 2026

-
- Bilaga 1. Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Forssellum Fastigheter AB gällande köp av fastigheten Traversen 3 i kommundelen Länna



§ 12 Inriktningsbeslut för upprustning av Strömkarlen och Strandparken

Diarienummer: KS-2025/465

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att planera för genomförandet av upprustning av Strömkarlen och Strandparken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026.

Sammanfattning

Strömkarlen och Strandparken är två parker som ligger i anslutning till varandra i området Kynäs, Stuvsta. Parkerna är att betrakta som ett gemensamt parkområde. Parkområdet har potential att utvecklas till en viktig grön mötesplats med områdeslekplats för boende i området.

Ett programförslag för upprustning av parkområdet togs fram under hösten 2025-våren 2026. Förslaget baseras på resultatet av en medborgardialog som pågick under perioden juni-augusti 2025.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av parkområdet och att ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt en kostnadskalkyl för byggnation av parken. Detaljprojektering av parken planeras att genomföras under hösten 2026. Byggnation bedöms kunna påbörjas hösten 2027 efter godkänt genomförandebeslut.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Love Bergström (M) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Inriktningsbeslut för upprustning av Strömkarlen och Strandparken

Bilaga 1. Programhandling för Strömkarlen och Strandparken

Bilaga 2. Sammanställning av medborgardialog



§ 13 Genomförandebeslut för upprustning av Stortorpsparken

Diarienummer: KS-2023/1364

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att genomföra upprustning av Stortorpsparken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 mars 2026.
2. Investering om 14 miljoner kronor godkänns.

Sammanfattning

Stortorpsparken ligger i den del av Trångsund som är utpekad som bristområde för lek i kommunens lekplatsprogram från 2013 (KS-2012/661). Det saknas kommunala parker och lekplatser i detta område. Stortorpsparken kan genom upprustningen bli en attraktiv kommunal närpark samtidigt som upprustningen gynnar föreningsverksamheten. Upprustningen finns med i kommunens parkprogram från 2015 (KS-2014/711).

För upprustning av Stortorpsparken godkänns en investeringsbudget om 14 miljoner kronor. Byggnation planeras starta under andra halvåret 2026 och slutföras till sommaren 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Genomförandebeslut för upprustning av Stortorpsparken

Bilaga 1. Stortorpsparken Illustrationsplan

Bilaga 2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen (KS 2025-03-12 § 18)

Bilaga 3. Sammanställning av medborgardialog

Bilaga 4. Belysning illustration



§ 14 Svar på remiss från Region Stockholm – Samråd 1 Spårväg Syd Flemingsberg till Skärholmen

Diarienummer: KS-2026/330

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Yttrande enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 27 mars 2026, överlämnas till Region Stockholm som svar på remissen Samråd 1 Spårväg Syd Flemingsberg till Skärholmen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Trafikförvaltningen, Region Stockholm genomför ett första samråd för Spårväg Syd etapp 1 mellan Flemingsberg och Skärholmen. Samrådshandlingen redovisar studerade spårsträckningar, hållplatslägen, tre utökningar av lokaliseringsskorridoren samt avgränsningen av kommande miljökonsekvensbeskrivning. Förslagen omfattar sex delområden och beskriver både tekniska förutsättningar och översiktliga miljökonsekvenser.

Kommunstyrelsens förvaltning står bakom det yttrande som redovisas i bilaga 1. Synpunkterna omfattar både övergripande frågor samt specifika ställningstaganden för respektive delområde. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att projektet kräver nära och samordnad planering med berörda aktörer, dels andra infrastruktursatsningar, dels planerad kommunal utveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Spårväg Syd – Svar på remiss från Region Stockholm - Spårväg Syd samråd 1 Flemingsberg-Skärholmen, TN 2022-1003.

- Bilaga 1. Spårväg Syd – Huddinge kommuns yttrande över remiss från Trafikförvaltningen, Region Stockholm gällande samråd 1 om Spårväg Syd Flemingsberg till Skärholmen, TN 2022-1003.
- Bilaga 2. Program Spårväg Syd, Samrådsunderlag, Samråd 1 järnvägsplan.



§ 15 Svar på Huddingeförslag – Utegym i Drevviksparken

Diarienummer: KS-2025/1200

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026, anses Huddingeförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit med förslag om att kommunen ska bygga ett utegym vid Drevviksparken.

Kommunstyrelsens förvaltning instämmer med förslagsställaren att ett utegym vid Drevviksparken kommer att främja folkhälsa, gemenskap och ett mer aktivt samhälle. Efter genomförd medborgardialog med boende i området framkom ett tydligt önskemål om fler aktivitetsmöjligheter i parken, där utegym var det mest efterfrågade inslaget. Ett anläggande av utegym planeras inom ramen för Drevviksparken.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på Huddingeförslag – Utegym i Drevviksparken

Bilaga 1. Huddingeförslag – Utegym i Drevviksparken



§ 16 Svar på Huddingeförslag – Gör Stockparken i Länna till en stor och lekfull plats för alla barn

Diarienummer: KS-2025/1895

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Ärendet utgår från dagordningen.



§ 17 Svar på Huddingeförslag - Grusning av gångväg på Långängens norra sida

Diarienummer: KS-2025/750

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026, anses Huddingeförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit med förslag om att kommunen ska grusa en sträcka av gångväg som löper längs med den norra sidan av Långängen i Gömmarens naturreservat, mellan Långängens idrottsplats och Gömmarens Ridsällskap.

Huddingeförslaget har fått 119 röster.

Ärendet har samberetts med miljö- och bygglovsförvaltningen.

Gångvägen som förslaget gäller ingår i natur- och stadsmiljönämndens verksamhetsplan för 2026. Under 2026 ska kommunen anlägga ny grusgång på den sträcka som förslagsställaren pekar ut.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på Huddingeförslag - Grusning av gångväg på Långängens norra sida

Bilaga 1. Huddingeförslag - Grusning av gångväg på Långängens norra sida

Bilaga 2. Till Huddingeförslaget bifogad bild



§ 18 Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Stockholm stad gällande köp av fastigheten Bäckgården 8 i kommundelen Vårby

Diarienummer: KS-2026/356

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

1. Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Stockholm stad gällande köp av fastigheten Bäckgården 8 i kommundelen Vårby godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026.
2. Köpeskillingen om 15,5 miljoner kronor finansieras inom ramen för investeringar i samhällsbyggnadsprojekt.

Sammanfattning

Ett köpekontrakt har tagits fram mellan Huddinge kommun och Stockholm stad avseende förvärv av fastigheten Bäckgården 8 i Vårby. Fastigheten är planlagd som område för centrumbebyggelse. Förvärvet syftar till att stärka Huddinge kommuns rådighet över marken samt för att uppnå ökat inflytande över Vårby gårds utveckling. Kommunstyrelsens förvaltning har parallellt ett uppdrag att ta fram en handlingsplan för den framtida utvecklingen av torg, centrumbebyggelse och kompletterande bostadsbebyggelse i Vårby gård.

Köpeskillingen för kommunen uppgår till 15,5 miljoner kronor. Kommunen övertar även det befintliga tomträttsavtalet för fastigheten som förväntas ge intäkter till kommunen över tid.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar i första hand att ärendet ska avgöras i samband med kommunstyrelsens sammanträde den 13 maj 2026 och i andra hand att förslaget till beslut ska avslås.

Felix Byström (SD) yrkar bifall till Love Bergströms (M) yrkanden.

Yossi Sigal (S) och Emil Högberg (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller avgöras i samband med kommunstyrelsens sammanträde den 13 maj 2026 och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M) och Felix Byströms (SD) yrkande och finner att



kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M) anmäler en skriftlig reservation som biläggs protokollet.

Felix Byström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Stockholm stad gällande köp av fastigheten Bäckgården 8 i kommundelen Vårby

Bilaga 1. Köpekontrakt avseende fastigheten Bäckgården 8 mellan Huddinge kommun och Stockholm stad

Underbilaga 1. Tomträttsavtal mellan Stockholm stad och Din bostad i Stockholm AB

Underbilaga 2. Utdrag ur fastighetsregistret

Beslutet skickas till

Stockholms stad



Huddinge

RESERVATION

Kommunstyrelsen



Datum: 2026-05-06

Diarienummer:

Ärende 18: Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Stockholm stad gällande köp av fastigheten Bäckgården 8 i kommundelen Vårby

Vi reserverar oss mot beslutet att godkänna köpet av fastigheten Bäckgården 8 från Stockholms stad.

Huddinge kommun befinner sig redan i ett ekonomiskt ansträngt läge med en kraftigt växande kommunskuld efter snart fyra år av vänsterstyre. Skuldsättningen har ökat till följd av bristande prioriteringar och en investeringspolitik där styret väljer att utöka kommunens ekonomiska åtaganden istället för att fokusera på kärnverksamheten och långsiktig ekonomisk stabilitet.

Det aktuella markköpet innebär att kommunen ökar skulden med ytterligare 15,5 miljoner kronor, trots att det saknas tydliga skäl till varför kommunen behöver äga fastigheten för att kunna påverka utvecklingen i området. Kommunen har redan stora möjligheter att styra samhällsutvecklingen genom planmonopol och detaljplanering. Att använda skattemedel till ytterligare markförvärv utan en tydlig plan för vilket värde det ska skapa för Huddingeborna är därför inte ansvarsfull ekonomisk politik.

Förvaltningen hänvisar till att investeringen på sikt ska kunna återbetala sig genom tomträttsintäkter över cirka 25 år. Vi menar att detta snarare är en glädjekalkyl än en realistisk ekonomisk bedömning. Kommunalt ägande innebär ofta betydande kostnader för investeringar, upprustning och löpande underhåll som riskerar att minska eller helt äta upp det förväntade nettot.

Ett tydligt exempel är upprustningen av torget i Skogås som nyligen genomfördes till en kostnad om cirka 11 miljoner kronor utan några större synliga förbättringar. Det visar riskerna med att kommunen tar på sig ytterligare markäggande och framtida underhållsansvar utan tillräckliga konsekvensanalyser.

Moderaterna anser att kommunen i första hand bör prioritera att minska skuldsättningen och fokusera investeringar på skola, trygghet och omsorg istället för nya markköp utan tydligt behov eller säkerställd ekonomisk bärighet.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet.



§ 19 Förstudie centrala Vårby gård

Diarienummer: KS-2026/506

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om *Förstudie centrala Vårby gård* till protokollet.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Förstudie centrala Vårby gård
2. Förstudie Vårbyravinen



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen



Datum: 2026-05-06

Diarienummer:

Ärende 19: Förstudie centrala Vårby Gård

Vi delar bilden av att Vårby Gård står inför betydande utmaningar, inte minst i form av hög arbetslöshet och stor otrygghet. Kommunen har tillsammans med fastighetsägarna ett omfattande ansvar för att lyfta området och förbättra livsvillkoren för de boende.

Vi delar dock inte förstudiens slutsats att ytterligare förtätning, i huvudsak enligt samma principer som tidigare, är rätt väg framåt. Vårby Gård behöver istället en genomgripande upprustning och utveckling av det befintliga beståndet. Fokus bör ligga på att höja kvaliteten i området, stärka tryggheten och skapa bättre förutsättningar för långsiktig social utveckling.

Vi vill också ge fler människor möjlighet att äga sitt boende genom ombildningar till bostadsrätter och genom att utveckla fler större bostäder som möjliggör bostadskarriär inom området. För att skapa en mer varierad och attraktiv boendemiljö behöver fler bostadsformer tillskapas i närområdet, såsom radhus, stadsradhus och villor.

Om Vårby Gård ska lyftas på riktigt krävs nytänkande. Det sker inte genom mer av samma politik som tidigare, utan genom att utveckla de typer av boenden och miljöer som många Huddingebor efterfrågar och vill leva i.



§ 20 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.